

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về phê duyệt dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa.*

*Căn cứ Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về phê duyệt điều chỉnh dự án, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa.*

*Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh tên Chủ đầu tư dự án đầu tư công sau sáp nhập theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh.*

*Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh tên Chủ đầu tư dự án đầu tư công sau sáp nhập theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh.*

*Căn cứ Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 16/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Khóa XVI – Kỳ họp thứ 4 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2025 tỉnh Lào Cai.*

*Căn cứ Văn bản số 2425/SXD-PTĐT ngày 04/11/2025 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 150/TTr-SXD ngày 04/11/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa.

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa.

**2. Địa điểm xây dựng:** Phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai.

**4. Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh Lào Cai.

**5. Nội dung điều chỉnh:**

5.1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt là: Năm 2019 - 2023.

- Thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh là: Năm 2019 - 2026.

5.2. Nguyên nhân điều chỉnh: Do gặp vướng mắc trong quá trình đền bù giải phóng mặt bằng (02 hộ gia đình ông Đặng Xuân Vy và Ông Đặng Xuân Hậu không đồng thuận với phương án đền bù, đến nay vẫn chưa nhất trí thu hồi đất để bàn giao mặt bằng dự án), đồng thời vướng mắc do Công ty AGA Group đã dựng hàng rào chắn trước các lô dọc đường T1 khiến các lô đất quay ra mặt đường T1 chưa thể bàn giao đưa vào sử dụng.

**6. Các nội dung khác:**

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường tránh QL4D đoạn qua thị trấn Sa Pa (Km100 - Km111) và dự án đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến Sa Pa;

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về cơ sở pháp lý, tính chính xác, sự phù hợp của các thông tin, tài liệu được cung cấp cho cơ quan thẩm định dự án và cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực, lãng phí.. Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định điều chỉnh dự án đảm bảo an toàn, chất lượng, tiết kiệm, hiệu quả, không lãng phí. Tăng cường quản lý

chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện dự án, kịp thời tham mưu biện pháp chấn chỉnh, phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý các tồn tại, hạn chế ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

3. Các Sở, ngành có liên quan khác có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng; Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó CTTT UBND tỉnh (Nguyễn Thế Phước);
- Các Sở: TC, XD;
- UBND phường Sa Pa;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh;
- CVP, PCVP (Đảng);
- Lưu: VT, XD(Phong).

**CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Tuấn**